

## *Till medlemmarna i S:t Arild Golfklubb*

Vi närmar oss nu projektstart för den nya bevattningen med bland annat ny stamledning runt hela banan. Arbetet kommer att påbörjas 1 oktober och förväntas vara i full gång tredje veckan i oktober. Det kan bli lite "rörigt" under denna tid men vi ska göra allt för att minimera störningarna. Det är ett stort projekt och vi har sett stora prisökningar på material och transporter. Vi hade lite tur för strax efter vår undertecknande av entreprenaden kom det en rejäl prisökning som i vårt fall skulle inneburit en kostnadshöjning av 250 000 kr vilken vi nu slapp. Detta innebär att vi följer vår plan/budget.



Det nya bevattningssystemet ger oss en rad olika fördelar, vi får bland annat;

- Större kapacitet, mer vatten under samma tidsperiod
- Säkrare system med möjlighet till sektionering
- Mer precis bevattning, de nya spridarna täcker bättre

Vi kommer både att gräva och plöja ner ledningarna allt detta i samarbete med vår entreprenör.

Nedan följer en lite återkoppling till presentation och beslut från vårmötet.

Under mer än ett års tid har vi styrelsen arbetat med klubbens Masterplan. Planen omfattar Bana, Fastighet och anläggning samt klubb. Arbetet bedrivs i delprojekt varav delprojekt 1 genomfördes 2021 med egna medel (1,01 MSEK) det beslut som är taget avser delprojekt 2 och 3 (totalt 6,955 MSEK). Styrelsen har eftersträvat en öppen process där vi har bjudit upp till samtal och diskussion kring planen. Processen har sett ut som följer;

- Styrelsebeslut kring masterplanens ramverk (Hösten 2021)
- Samrådsmöte med medlemmarna (Hösten 2021)
- Höstårsmöte där medlemmarna röstade för styrelsens förslag kring ramverket samt att gå vidare med och återkomma med en plan för finansiering för beslut på vårmötet 2022 (Hösten 2021)
- Styrelsebeslut kring Masterplanens finansiering (Våren 2022)
- Samrådsmöte med medlemmarna (Våren 2022)
- Vårårsmöte där medlemmarna röstade för styrelsens förslag till finansiering

Finansieringen bygger på banklån, egen insats från medlemmarna och ett överskott i den löpande driften. Vi har fört samtal med fyra olika banker vilket resulterade att vi byter bank från nuvarande Swedbank till SEB. Villkoren vi har förhandlat oss till med SEB är väsentligt bättre än de vi hade med Swedbank.

#### Projekten är som följer i prioriterad ordning

1. Bevattning – stamledning.....	4 200 000 kr
2. Nytt bag- och vagnhus.....	1 450 000 kr
3. Bergvärme .....	380 000 kr
4. Renovering av gråstenslada .....	275 000 kr
5. Lås, larm och säkerhet.....	250 000 kr
6. Övriga kompletteringsinvesteringar .....	400 000 kr
<b>Totalt.....</b>	<b>6 955 000 kr</b>

#### Finansiering

- Det totala investeringsbehovet.....-6 955 000 kr
- Banklån .....
- Återstår att finansiera .....
- Engångsavgift 2 000 kr/medlem (890 st med spelrätt) över två år ....1 780 000 kr
- Återstår att finansiera (sker genom överskott i verksamheten)..... -275 000 kr

Det nominella värdet på spelrätten höjs från dagens nivå på 10 000 kr till 12 000 kr

## Upplägg lånefinansiering

1. Checkräkningskredit **2 200 000 kr**
  - a. Limitavgift 0,5%
  - b. Låneränta 2,1% per 2022-04-07
  - c. Checkräkningskrediten utnyttjas allteftersom investeringsutgifterna uppkommer fram till och med kvartal 3, 2022
2. Fastighetslån upptas 2022-10-01 för att nollställa checkräkningskrediten samt för att finansiera ytterligare investeringar under kvartal 4, **2 500 000 kr**
3. Fastighetslån upptas kvartal 1 2023 för att finansiera återstående investeringar upp till **4 900 000 kr**

## På vårmötet beslutade stämman följande;

- Byte av bank från Swedbank till SEB
- Teckna banklån om sammanlagt 6 500 000 kr, varav cirka 1 600 000 kr för refinansiering av befintliga krediter hos Swedbank och 4 900 000 kr avser nya krediter för finansiering av Masterplan projekt
- Teckna checkräkningskredit hos SEB om sammanlagt 2 200 000 kr
- Ta ut nya pantbrev på 3 500 000 kr på fastigheten Fjälastorp 6:5
- Lämna pantbreven om 5 200 000 kr plus 3 500 000 kr inom 8 700 000 kr som säkerhet för SEB
- Ta ut en engångsavgift på 2 000 kr per medlem (över två år) med spelrätt
- Höja det nominella värdet per spelrätt från 10 000 kr till 12 000 kr

När det gäller engångsavgiften på 1 000 kr för år 2022 kommer vi att skicka ut fakturor till medlemmarna med start under andra hälften av september månad. Avgiften debiteras samtliga medlemmar som per den 15 september 2022 är registrerade som innehavare av ett spelrättsbevis i klubbens register. Medlem som överlåter sitt spelrättsbevis efter den 15 september 2022 är fortsatt betalningsskyldig för avgiften.

Det bör, med tanke på den utveckling vi sett på finansmarknaden under våren och sommaren, påpekas att räntan för lånen kommer att bli högre än vad som gällde i början av april enligt ovan.

Bästa hälsningar

Peter K Andersson  
Ordförande